

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 109
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62334 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 5 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 5 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP- 351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş." tarafından 01.06.2026 tarih ve 293879 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde, Mithatpaşa Mahallesi 104 ada 16 parsel güneyi, Fatih Mahallesi 351 ada 2 parsel batısı ile Demircilik Mahallesi 458 ada 31 parsel batısında kalan kamuya terkli alana isabet eden bina tipi trafoların 6.00 x 4.00 metre boyutunda, Mithatpaşa Mahallesi 100 ada 47 parsel batısında 7.00 x 3.00 metre boyutunda trafo alanının imar planına işlenmesine yönelik itiraz, Mithatpaşa Mahallesi 100 ada 47 parselin batı cephesinde bulunan 7.00 x 3.00 metre ebadındaki trafo alanına ilişkin onaylı ve kesinleşmiş plan kararının sehven ilave ve revizyon uygulama imar planına işlenmediği, Mithatpaşa Mahallesi 104 ada 16 parsel güneyi, Fatih Mahallesi 351 ada 2 parsel batısı ile Demircilik Mahallesi 458 ada 31 parsel batısında kalan kamuya terkli alana isabet eden bina tipi trafoların mevcut durumda yer aldığı gerekçesiyle belirtilen ölçülerde imar planına işlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 110
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62339 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 6 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 6 nolu raporunda; "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6714 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Hacııbrahim Mahallesi 139 ada 29 ve 30 parseller üzerindeki mevcut ruhsatlı yapı yoğunluğu, bağımsız bölüm sayısı ve tapuda kurulu kat mülkiyeti dengesi göz önüne alınarak, 139 ada 29 ve 30 parsellerin yer aldığı imar adasındaki kat nizamının fiili durumu yasal olarak karşılayacak şekilde TİCK A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) veya yükseklik bazında TİCK (Yençok: 16.50 m) olarak revize edilmesi, kat yüksekliği ve nizamı artışının plan makro dengesi içinde sağlanamaması durumunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına "Hacııbrahim Mahallesi 139 ada 29 ve 30 parsellerde kentsel dönüşüm (6306 sayılı Kanun) kapsamında yapılacak uygulamalarda; yürürlükteki planın kat ve yükseklik sınırlandırmalarına bakılmaksızın, Belediyesince onaylanmış tescilli mevcut ruhsat projesindeki kat adedi (5 Kat), bağımsız bölüm sayısı (20 Daire) ve kat mülkiyetine esas kazanılmış haklar (müktesep alanlar) aynen korunur. Yapılaşma bu hak üzerinden yürütülür." hükmünün aynen eklenmesine yönelik itiraz, parsel bazında talep edilen emsal artışı ile plan notu önerisinin, bölgedeki donatı dengesini bozucu ve plan bütünlüğünü etkileyebileceği anlaşıldığından ve mevcut plan kararlarının korunduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmamıştır" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 111
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62340 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 7 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 7 nolu raporunda; "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6716 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Hacıbrahim Mahallesi 140 ve 141 numaralı imar adalarında bulunan kadastral parsellerin yapı stoğunun yenilenmesini ve kentsel dönüşümünü sağlamak amacıyla ada bazında birleştirilmesini özendirecek imar hakkı artışının plana işlenmesi, adaları çevreleyen tüm sokak ve caddelerin yol genişliklerinin plan paftasına rakamla işlenmesi, adaların bu şekli ile korunması halinde yapı nizamının yeniden değerlendirilerek kitle oturumlarının çelişkiye mahal vermeyecek şekilde çekme mesafesi işlenmesi, ilave imar planı sınırlarından elde edilen kentsel kazanımların yerleşik doku ile ilişkilendirilerek plan bütününde adilce dağıtılmasına ilişkin yapılan itiraz; 140 ve 141 numaralı imar adalarının ada bazında birleşmesini özendirecek şekilde emsal ve/veya kat artışı verilmesine yönelik talep; yürürlükteki plan kararları, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama esasları açısından, ilave imar planı sınırlarından elde edildiği belirtilen kentsel kazanımların plan bütününde yeniden dağıtılmasına yönelik talep; plan kararlarının bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle, yol genişliklerinin plan paftasında sayısal olarak ayrıca gösterilmesine yönelik talep; adaları çevreleyen yolların mülkiyet sınırlarına göre cephe çizgileri korunan cephe olarak belirlendiğinden, adalardaki yapı nizamının yeniden değerlendirilerek kitle oturumlarının ve çekme mesafelerinin plana işlenmesine yönelik talep uygun görülmemiştir. Ancak yapılan teknik değerlendirme sonucunda, uygulamada ortaya çıkabilecek tereddütlerin giderilmesi amacıyla Hacıbrahim

Mahallesi 140 ve 141 adalara ilişkin ön ve yan bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda; itiraz dilekçesinde yer alan taleplerin Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmadığına, teknik değerlendirme sonucunda Hacıbrahim Mahallesi 140 ve 141 adalarda ön ve yan bahçe mesafelerine ilişkin gerekli düzenleme yapılmasının Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunduğuna karar verildi” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 112
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62341 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 8 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 8 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP- 351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6717 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Fatih Mahallesi'nin yegane sosyal altyapısını yok eden ve öğrencileri sinyalize kavşaktaki yetersiz kapasiteli Mithatpaşa okuluna mecbur bırakan okul kaldırma kararının iptalini; Fatih Mahallesi etki alanı içinde yönetmeliğe uygun, güvenli ve erişilebilir yeni bir İlköğretim Alanı ayrılması, Sadıkpaşa Mahallesi 542/1 parselde İlköğretim alanı olarak yeni planda korunan ve bu alanda uygulanan "donatı fonksiyonunu koruyarak mülkiyeti BUYA (Birlikte Uygulama Alanı) yöntemiyle transfer etme" modelinin emsal alınarak, Fatih Mahallesi'ndeki korunacak olan ya da yeni eğitim alanı krizinin de bütüncül bir mülkiyet transferi yaklaşımı ile çözülmesi, konuta dönüştürülen 634 ada 1 parselin kuzeyindeki işlevsiz şerit park kararının iptal edilerek, adanın güney cephesinde gün bakışı yönü doğrultusunda, binaların gölge boyu etkilerini minimize edecek ve sağlıklı bir kentsel çevre mimarisi tasarımlı geometrik formu düzgün aktif bir yeşil alan ve parka hitap edecek otopark olarak kurgulanması ve Plan Açıklama Raporu'nun 58, 68 ve 71. sayfalarında iddia edilen "dengeli donatı dağılımı, ulaşım sürekliliği ve güvenli yaya erişilebilirliği" hedeflerinin paftada da karşılık bulması adına; toplam artış istatistiklerinin arkasına sığınarak Fatih Mahallesi halkının yürüme mesafesindeki tek okul alanının kaldırılması kararından vazgeçilmesi, aynı bölge içinde ihtiyacı karşılayacak ilköğretim okul alanı belirlenmesi, çocukların can güvenliğini tehlikeye atacak şekilde ilçenin en yoğun

sinyalize kavşağındaki (Mithatpaşa Mah.402/19) yetersiz kapasiteli alana mahkum edilmesini engelleyecek şekilde planın "Ulaşım ve Yaya Erişilebilirliği Kriterleri" doğrultusunda revize edilmesine yönelik itiraz, ilave ve revizyon imar planı kapsamında sosyal ve teknik altyapı alanlarının dağılımı, ilgili mevzuat hükümleri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde öngörülen standartlar mümkün mertebe dikkate alınarak değerlendirilmiş olup eğitim alanlarının plan kapsamında artırıldığı ve plandan kaldırılan ilkokul alanının ilgili yönetmelikte belirtilen hizmet etki alanı içerisinde, bölgedeki nüfus yoğunluğunun ihtiyacını karşılayabilecek kapasitede başka ilkokul alanlarının mevcut olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmamıştır” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yönlerdeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 113
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62342 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 9 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 9 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6718 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Fatih Mahallesi 355 ada içindeki park alanına erişim amacıyla 355 ada 49 parselin ortasından geçirilen imar yolu kararının iptal edilmesi ve idareyi ağır bir kamulaştırma külfetinden kurtarmak, kamu zararını engellemek ve geçmişte mülkiyet sahiplerince yasal olarak yapılmış bedelsiz terkleri korumak adına giriş-çıkış akslarının eski plan kararlarındaki gibi 355 ada 9 ve 45 parsellerin oluşturduğu rasyonel aksa geri çekilerek planın revize edilmesine yönelik itiraz, Fatih Mahallesi 355 ada 9 ve 45 parseller ile 355 ada 33 ve 34 arasında yer alan kamuya terkli yolun sehven plana işlenmediği tespit edildiğinden plan kararı kapsamında kamulaştırma yükü oluşturmamak amacıyla itirazın uygun görülerek bahse konu kamuya terkli yolların plana işlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 114
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62343 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 10 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 10 nolu raporunda “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na “Zekeriya ÇABUK” tarafından 01.06.2026 tarih ve 6720 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Hacıibrahim Mahallesi 255 ada 2 parsel üzerindeki “Avlulu Kargir Çamaşırhane”yi yıkarak üzerinden 15 metrelik imar yolu geçirilen hatalı revizyon plan kararının iptal edilmesi, kent içi 15 metrelik ulaşım aksının, tarihi yapıyı yıkmayacak şekilde güneye doğru kaydırılarak aksın yeniden düzenlenmesini, 255 ada 2 parselin özgün kimliği korunarak imar planında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak tescil edilmesi ve planın bu doğrultuda revize edilmesine yönelik itiraz, Hacıibrahim Mahallesi 255 ada 2 parselde yer alan yapıya ilişkin herhangi bir tescil kararı bulunmadığı gerekçesiyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmamıştır” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 115
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62344 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 11 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 11 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6722 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan, kadastral durum ve fiili kullanımda yer alan Bayındır-Kemalpaşa ana grup yolunu (Alankıyı hattı) kapsayacak şekilde revize edilmesi, bu yolun iki ilçe arasındaki lojistik ve trafik yükünü kaldıracak teknik standartlarda (kesintisiz ana imar yolu olarak) plan paftasına işlenmesi e yol sürekliliğinin sağlanması, söz konusu düzenleme yapılmadan önce İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi ve UKOME'den gerekli teknik görüşlerin alınarak plan kararına yansıtılması, mezarlık kullanım alanlarının içinden geçen 7 metrelik yol ile ilgili yeniden değerlendirme yapılmasına yönelik itiraz, Bayındır-Kemalpaşa ana grup yolunun kadastral ve fiili durumu dikkate alınarak yerinde oluşan mevcut yol aksının yeniden düzenlenmesi, mezarlık kullanım kararına isabet eden imar yolunun kadastral duruma göre yeniden düzenlenmesi ve yol sürekliliğinin sağlanması kapsamında yolun devam ettiğini gösterir şekilde plan paftasına gösterim eklenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 116
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62345 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 12 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 12 nolu raporunda “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na “Zekeriya ÇABUK” tarafından 01.06.2026 tarih ve 6721 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Sadıkpaşa Mahallesi 530 ada 2 parselin yerleşik yoğun nüfus yapısı, tescilli mülkiyet havuzu ve deprem riski altındaki yapı stoğu dikkate alınarak, kentsel dönüşümü fiilen ve ekonomik olarak mümkün kılacak özel bir imar adası (Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Alanı) olarak planlanması, hak sahiplerinin Anayasa’nın 35.maddesi ile güvence altına alınan mülkiyet haklarını korumak ve Türk Medeni Kanunu’nun “Tapu Siciline Güven” ilkesini işletmek adına, 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Notlarına doğrudan Sadıkpaşa Mahallesi 530 ada 2 parseli de kapsayacak şekilde plan notu eklenerek dönüşümün teşvik edilmesi, adanın güney cephesindeki yol aksının kaydırılarak yaklaşık 900 m²’lik alanda ihdas (kapanan yol) yaratılması kararı ile hak sahiplerine haksız mali külfet yükleyen ve buna rağmen emsal açığını kapatmayan hatalı çizginin iptal edilerek yol aksının eski yasal sınıra çekilmesi, kamusal teknik altyapı niteliğindeki Sadıkpaşa Mahallesi 530 ada 3 parsel numaralı trafo alanının konut parseli ile zorunlu tevhid edilmesine yönelik planlama hatasından vazgeçilmesi, trafo alanının ada dışına çıkarılarak teknik altyapı alanı olarak bağımsız korunması, vatandaşların can güvenliğini ve tescilli mülklerini imar hatlarıyla tasfiyeye zorlayan, kamu yararı ile şehircilik ilkelerine açıkça aykırı olan pasif plan kararından dönülerek pafta ve plan notlarının revize ve ilave edilmesine yönelik yapılan itiraz, parsel bazında kentsel dönüşümü fiilen ve ekonomik olarak mümkün kılacak özel bir imar adası

belirlenmesi, plan bütünlüğünü ve plan ana kararlarını olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle Komisyonumuzca oy çokluğuyla uygun görülmemiştir. Sadıkpaşa Mahallesi 530 adanın güney cephesindeki yol aksının sehven kaydırıldığı gerekçesiyle yol aksının mülkiyet sınırına göre yeniden düzenlenmesi, 530 ada 3 parselde yer alan trafo alanının sehven plana işlenmediği gerekçesiyle mülkiyet sınırına göre plana işlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun oyçokluğu ile kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 117
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62346 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 13 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 13 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6724 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Sadıkpaşa Mahallesi 189 ada 23 parseldeki tescilli ve fiili zeytinlik alanı tamamen yok sayılarak "Ticaret+Konut" alanı olarak belirleyen hatalı plan kararının iptal edilmesi, planın geleceğini ve 18 hektarlık genişleme alanı kazanımını korumak adına söz konusu parselin Bakanlık talimatlarına uygun olarak geometrisi ile "Zeytinlik Yapısı Korunacak Alan / Park Alanı" olarak plana işlenmesi, mülkiyet sahibinin haklarının imar kanununun eşitlikçi ve adil dağıtım mekanizmalarıyla çözülmesi yönünde planın revize edilmesine yönelik itiraz, Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29.02.2024 tarih ve 13279052 sayılı Olur'u ile alternatif alanın bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde kalmadığı ifade edilerek, Sadıkpaşa Mahallesi sınırları içerisinde kalan 17 hektar alanda Bayındır Belediye Başkanlığı'nın ilave imar planı talebine yönelik 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi (d) bendi kapsamında talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izni verildiği, söz konusu Bakanlık Olurunda zeytinlik vasıflı parseller ile ilgili bir istisna getirilmeyerek, 17 hektarlık alanın tamamına ilişkin izin verildiği gerekçesiyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmamıştır" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 118
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62347 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 14 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 14 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zakeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6725 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı paftalarında yer alan "BHA (Terminal)- Bayındır Belediyesi" şeklindeki hukuka, yetki paylaşımına ve mevzuata aykırı plan kararının iptal edilmesi, 5216 sayılı Kanunun 7/f maddesi uyarınca yetki ve mülkiyet bütünlüğünün saklı kalması, kamu zararının engellenmesi ve seçmen denetiminin işletilebilmesi amacıyla söz konusu alanın imar lejantının doğrudan "Terminal Alanı-İzmir Büyükşehir Belediyesi" şeklinde revize edilmesine yönelik itiraz, söz konusu belediye hizmet alanındaki ibare plan paftasında alanın kullanımını tanımlayıcı mahiyette yer almakta olup, işletme, tahsis veya idareler arasındaki görev ve yetki paylaşımını belirleyen ya da değiştiren bir plan kararı niteliğinde olmadığı gerekçesiyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmamıştır" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 119

Karar Tarihi: 10.07.2026

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62348 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 15 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 15 nolu raporunda “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na “Zekeriya ÇABUK” tarafından 01.06.2026 tarih ve 6727 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, ilave imar planı sınırlarından elde edilen kentsel imar hak kazanımlarının yerleşik eski doku ile ilişkilendirilecek şekilde revize edilmesi, yeni mahalle 172, 585, 174, 175, 184, 176, 177, 183 adaların bulunduğu akslarda yol genişletme kesintilerinden sonra parsel derinliklerinin fiilen 13 metrenin altına düşeceği gerçeği karşısında, bu adalardaki bitişik nizam dayatmasından vazgeçilerek, idarenin yetki kullanarak bu adalara özel blok nizam ve kitle (bina taban alanları) işlemlerini, ön-yan-arka çekme mesafelerini bizzat pafta üzerinde belirleyerek uygulama kolaylığı sağlamasını, adaları çevreleyen ve fenni belirsizlik taşıyan tüm sokak ve caddelerin yol genişliklerinin yoruma kapalı olacak şekilde plan paftasına rakamla işlenmesine yönelik itiraz, yeni mahalle 172, 585, 174, 175, 184, 176, 177, 183 numaralı imar adalarında plan kararı ile ön bahçesiz bitişik nizam olarak yapılaşma koşulu belirlendiğinden bu adalara özel blok nizam ve kitle (bina taban alanları) ile ön-yan-arka çekme mesafesi işlenemeyeceği, kentsel imar hak kazanımlarının yerleşik eski doku ile ilişkilendirilecek şekilde revize edilmesine yönelik talep; plan kararlarının bütünlüğünü bozucu nitelikte olması nedeniyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmediği ancak yapılan teknik değerlendirme sonucunda, yol terklerinden dolayı parsel derinlikleri 13 metrenin altına düşeceğinden uygulamada ortaya çıkabilecek tereddütlerin giderilmesi amacıyla yeni mahalle

172, 585, 174, 175, 184, 176, 177, 183 adalardaki ifraz hatlarının kaldırılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda; itiraz dilekçesinde yer alan talepler Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemekle birlikte, teknik değerlendirme sonucunda Yeni Mahalle 172, 585, 174, 175, 184, 176 adalardaki ifraz hatlarının kaldırılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 120
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62349 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 16 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 16 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6728 sayılı dilekçe ile askı süresi içinde, Demircilik Mahallesi 463 ada 1 parsel üzerinde yer alan, resmi mülkiyet ve kadastro kayıtlarında 'Su Arkı' vasfıyla tescilli olan ve üzerinde Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı (Tarihi Su Kemer) barındıran taşınmazın üzerine getirilen 'Ticari Alan (T)', 'Park' ve 'Otopark' kentsel fonksiyon kararlarının iptal edilmesi, söz konusu anıtsal yapının ve su arkı aksının, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına, lejantına ve plan notlarına 2863 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikler uyarınca 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' sembolüyle eksiksiz olarak işlenmesi, tarihi su kemerinin yapısal güvenliğini, zemin mekaniğini, yeraltı kanallarını ve kentsel silüetini korumak adına, eserin etrafında İzmir 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu standartlarına uygun, her türlü fiziki yapılaşmadan ve araç trafiğinden arındırılmış, mutlak surette korunacak bir 'Kültür Varlığı Korunma Alanı Sınırı (Koruma Bandı)' çizilmesi, Plan Açıklama Raporu'nun kentin tarihi mirasını ve su kemeri envanterini yok sayan kusurlu kısımlarının, kurumsal tescil fişleri ve kurul kararları doğrultusunda maddi hatalardan arındırılarak yeniden revize edilmesine yönelik itiraz, tescil kararı bulunan su arkı vasıflı Demircilik Mahallesi 463 ada 1 parselin tescil gösteriminin sehven plana işlenmediği gerekçesiyle itirazın uygun görülerek tescilli su arkına isabet eden kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 121
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62350 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 17 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 17 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6729 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Sadıkpaşa Mahallesi 586 ada 1 parseldeki arsanın kamu eline bedelsiz ve rızai geçişini sağlamak üzere yakın çevredeki eşdeğer bir yapı adasıyla BUYA (Birlikte Uygulama Alanı) kapsamında eşleştirilmesin taşınmaz maliklerinin imar transferi (emsal) haklarının korunarak mağduriyetin giderilmesi, bu talebin plan makro dengeleri veya teknik gerekçelerle reddedilmesi halinde; taşınmazın tapudaki "Arsa" niteliği göz önüne alınarak üzerindeki kamusal "Park" kısıtlamasının kaldırılması ve çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak yapılaşma (Konut veya Ticaret+Konut) hakkına kavuşturulmasına yönelik itiraz, söz konusu alanda imar uygulamalarının tamamlanmış olduğu anlaşıldığından düzenleme sahasına alınacak bir husus bulunmadığı gerekçesiyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 122
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62351 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 18 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 18 nolu raporunda “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na “Zekeriya ÇABUK” tarafından 01.06.2026 tarih ve 6731 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan, itiraz dilekçesi ekindeki görselde işaretlenen (planın doğu kısmında yer alan ve karayoluna cepheli yolun) ve kesintiye uğratılarak çıkmaz sokak haline getirilen 12 metrelik imar yoluna ilişkin kararın iptal edilmesi, sanayi alanının lojistik ihtiyaçları, can/mal güvenliği ve gelecekte yapılacak parselasyonun adil yürütülebilmesi amacıyla, söz konusu 12 metrelik yolun sürekliliği ve geometrisi doğrultusunda mevcut plandaki tasarıma benzer şekilde plana yeniden işlenmesine yönelik itiraz, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemeyeceği anlaşıldığından itirazın kabul edilerek bahse konu 12 metrelik yolun yönetmelik hükmü kapsamında yeniden düzenlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 123
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62352 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 19 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 19 nolu raporunda “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na “Zekeriya ÇABUK” tarafından 01.06.2026 tarih ve 6732 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, geçmişte DOP'tan karşılanan park alanına yapılan kantar yapısının hukuki zemine çekilmesi amacıyla, bu alanın "Belediye Hizmet Alanı" (BHA) olarak belirlenmesi ve BUYA (Birlikte Uygulama Alanı) sınırlarına alınarak güncel imar uygulaması DOP kurallarına göre kamusal mülkiyete konu edilmesi, fiiliyatta sanayinin can damarı olan ve kantara giriş sağlayan yolun "İmar Yolu" olarak plana işlenmesi, otopark lekesine sahip olmasına rağmen fiilen çamlık yapılan alanın yeşil alan olarak düzenlenmesine yönelik itiraz, bahse konu park alanının, plan genelinde yeşil alanların mevcut plana göre artırıldığı gerekçesiyle, kantar bulunan kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesi, fiili durumda çamlık yapılan alanın mevcut durumu göz önünde bulundurularak park alanı olarak belirlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 124
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62353 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 20 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 20 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6734 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, tarihi tescilli Kanlı Dere köprüsünün dokusunu ve Kanlı Dere yatağını daraltan, derenin sağındaki ve solundaki hatalı araç yolu kararlarının planlandığı şekliyle iptal edilmesi, iptal edilen yol alanlarının, su yüzeyine ve dere yatağı sınırına kadar kesintisiz yeşil alan/park olarak revize edilmesi, tarihi köprü'nün altındaki boşluğun debi ve hidrolik kesit analizleri yapılarak, taşkın riskini önleyecek yasal köprü altı geçiş kararlarının plana eklenmesi hususunda revizyon imar planının düzeltilmesine yönelik itiraz, köprü'nün plana işlenmesi amacıyla yapılan itirazın Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmesine ancak İZSU Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2026 tarih ve 1993978 sayılı görüş yazısı kapsamında derenin her iki yanına servis ve bakım amacıyla yol belirlendiği, taşkın riskini önleyecek yasal köprü altı geçiş kararlarının plana teknik olarak aktarılması mümkün olmadığından itirazın reddine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 125
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62354 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 21 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 21 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6740 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan Demircilik mahallesi 661 ada 12 parsel ve 432 ada 102 parsel yönünden sanayi plan kararının KSA olarak düzeltilmesi, söz konusu iki adanın üzerinde yer alan yaygın kat mülkiyetli 105 faal işyerinin haklarının gelecekte de korunabilmesi ve yerinde dönüşümün sağlanabilmesi amacıyla "Küçük Sanayi Alanı (Emsal: 0.60, h: 5.50)" fonksiyonuna alınarak plana işlenmesine yönelik itiraz, fiili duruma uygun olarak 661 ada 12 parsel ile 432 ada 102 parselin "Küçük Sanayi Alanı (KSA)" olarak düzenlenmesine yönelik itirazın kabulüne, emsal hakkının 0,50 den 0,60'a çıkarılmasının yoğunluk artışına sebebiyet vermesinden dolayı reddine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 126
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62355 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 22 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 22 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6726 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan, Yenice Dönüşüm Alanının doğu sınırında yer alan, topoğrafyaya aykırı %43 eğimli imar yolu kararının iptal edilmesi, söz konusu ulaşım bağlantısının, kentsel dönüşüm alanının ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde, arazi eğimine paralel, araç trafiğinin seyrine uygun maksimum %10-12 eğim sınırını geçmeyecek kademeli ve serpantinli yükselme aksları şeklinde yeniden planlanması ve revizyon planının bu doğrultuda düzeltilmesine yönelik itiraz, söz konusu yolun eğimden dolayı yerinde açılmayacağı bu sebeple itirazın kabul edilerek yolun yaya yolu olarak kurgulanarak, plan üzerinde de taşıt girişine kapatılacak şekilde düzenleneme yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 127
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62356 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 23 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 23 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6730 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, mevcut ruhsatlı yapı yoğunluğu, bağımsız bölüm sayısı (40 konut + 2 işyeri) ve tapuda kurulu kat mülkiyeti dengesi göz önüne alınarak, Sadıkpaşa Mahallesi 527 ada 2 parselin imar emsalinin kentsel dönüşümü mümkün kılacak şekilde en az E:1.80 seviyesine yükseltilmesi, emsal artışının genel plan makro dengesi içinde bütünüyle sağlanamaması halinde, 1/1000 ölçekli Plan Notlarına "Sadıkpaşa Mahallesi 527 ada 2 parselde kentsel dönüşüm kapsamında yapılacak uygulamalarda; yürürlükteki plan emsaline bakılmaksızın, Belediyesince onaylanmış ilk ana ruhsat projesindeki toplam inşaat alanı, bağımsız bölüm sayısı (40 konut + 2 işyeri) ve kat mülkiyetine esas kazanılmış haklar (müktesep alanlar) aynen korunur. Yapılaşma bu hak üzerinden yürütülür." hükmünün aynen eklenmesine yönelik itiraz, parsel bazında talep edilen emsal artışı ile plan notu önerisinin, bölgedeki donatı dengesini bozucu ve plan bütünlüğünü etkileyebileceği anlaşıldığından ve mevcut plan kararlarının korunduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmemiştir.

Ancak yapılan teknik değerlendirme sonucunda, 527 ada 2 parseldeki mevcut yapılaşmanın blok nizam şeklinde olduğu göz önünde bulundurularak çevredeki kat rejimine uygun olarak Sadıkpaşa Mahallesi 527 ada 2 parseldeki Emsal:0,90, Yençok:13.00 metre yapılaşma koşulunun kaldırılması, yapı nizamının blok nizam, 3 Kat olarak belirlenmesine

ilişkin gerekli düzenlemenin yapılması Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis  yelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 128
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62357 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 24 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 24 nolu raporunda “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na “Zekeriya ÇABUK” tarafından 01.06.2026 tarih ve 6733 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, Hatay Mahallesi 321 ada 10 parsel üzerinden geçirilen imar yolları ve mülkiyet adalarına ilişkin kararların iptal edilmesi, taşınmazın tapu tesciline, fiili durumuna, tarihsel, kültürel ve inancaşal misyonuna uygun olarak plan lejantının "mezarlık alanı / korunacak kültür varlığı" olarak düzeltilmesi ve parsel sınırlarının aynen korunarak plana işlenmesine yönelik itiraz, Hatay Mahallesi 321 ada 10 parselin niteliğinin “Emir Mezarlığı” olması sebebiyle itirazın uygun görülerek, mezarlığın parsel sınırlarının korunarak “mezarlık” olarak belirlenmesine ilişkin yeniden düzenleme yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 129
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62358 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 25 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 25 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6739 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Menderes Bulvarı - Mehmet Akif Caddesi kesişimindeki kavşağa yönelik mevcut planda aynen korunan, ağır tonajlı araç standartlarına aykırı dar kavşak adası ve kurp geometrisinin iptal edilmesi, kavşak çeperindeki tescil harici (kamu eliyle rızai kullanılabilir) yeşil alanların geometrik düzenlemeye dahil edilerek, kavşak adasını güneye kaydırarak ve bu kesişim noktasının sanayi ve kent trafiğini absorbe edecek şekilde "Sinyalize Modern Dönel Kavşak ve Depolama Şeritleri" olarak UKOME uygunluk kararı alınarak yeniden revize edilmesine yönelik itiraz, kavşak çeperinde yer alan tescil harici yeşil alanların kavşak düzenlemesine dahil edilmesi talebi, bölgedeki aktif yeşil alan miktarını azaltacağından ve planın donatı dengesini bozacağından ve sinyalizasyon, modern dönel kavşak geometrisi ve depolama şeritleri gibi hususlar, ilgili mevzuat uyarınca imar planlarının konusu olmayıp, yolun fiziki yapım aşamasında hazırlanan ulaşım/trafik uygulama projelerinin konusu olduğundan Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 130
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62359 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 26 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 26 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6741 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Sadıkpaşa Mahallesi 526 ada 1 parselin mülkiyet ve ruhsat geçmişinden kaynaklanan müktesep (kazanılmış) haklarının korunabilmesi ve kentsel dönüşümün önünün açılması amacıyla, parseldeki yapılaşma koşullarının mevcut yoğunluk dengelenerek E:1.60 veya E:1.80 seviyesine yükseltilmesi, emsal artışının genel plan dengesi içinde bütünüyle sağlanamaması halinde, 1/1000 ölçekli Plan Notlarına "Sadıkpaşa Mahallesi 526 ada 1 parselde (Odabaşı Sitesi) kentsel dönüşüm (6306 sayılı Kanun) kapsamında yapılacak uygulamalarda; yürürlükteki plan emsaline bakılmaksızın, Belediyesince onaylanmış ilk ana ruhsat projesindeki toplam inşaat alanı, bağımsız bölüm sayısı ve kat irtifakına esas kazanılmış haklar (müktesep alanlar) aynen korunur. Yapılaşma bu hak üzerinden yürütülür." hükmünün aynen eklenmesi, kat irtifakı resmi olarak kurulmuş olan ancak fiilen inşa edilmemiş 20 dairelik kütlenin mülkiyet ve arsa payı haklarının korunması adına, plan paftasında kısıtlayıcı yorumlara mahal vermeyecek netlikte düzenleme yapılmasına yönelik itiraz, parsel bazında talep edilen emsal artışı ile plan notu önerisinin, bölgedeki donatı dengesini bozucu ve plan bütünlüğünü etkileyebileceği anlaşıldığından ve mevcut plan kararlarının korunduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmemiştir.

Ancak yapılan teknik değerlendirme sonucunda, 526 ada 1 parseldeki mevcut yapılaşmanın blok nizam şeklinde olduğu göz önünde bulundurularak çevredeki kat rejimine uygun olarak Sadıkpaşa Mahallesi 526 ada 1 parseldeki Emsal:0,90, Yençok:13.00 metre yapılaşma koşulunun kaldırılması, yapı nizamının blok nizam, 3 Kat olarak belirlenmesine ilişkin gerekli düzenlemenin yapılması Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis yelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 131
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62361 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 27 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 27 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Kazım HAYMANA" tarafından 03.06.2026 tarih ve 6881 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Demircilik Mahallesi 650 ada 8 parsel maliki, yeni imar planında taşınmazından yol geçirilmesi sebebiyle 247 m²'lik bir alan kaybı oluşacağı, taşınmazından geçmişte de kesinti yapıldığı, yasal sınırın üzerinde kalan 179 m²'lik kısım için tarafına kamulaştırma bedeli ödenmesine yönelik itiraz, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranları, kamulaştırma ve bedel takdiri gibi hususlar 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak olan imar uygulaması aşamasının konusu olup imar planı aşamasında değerlendirilecek teknik bir nitelik taşımadığından, revizyon kapsamında taşınmazın yapılaşma koşullarında emsal ve kat artışı yönünde düzenleme yapılarak taşınmazın bir kısmının yola ayrılması sebebiyle oluşabilecek muhtemel hak kayıpları, parsel bütününde sağlanan inşaat hakkı ve ekonomik değer artışıyla dengelendiğinden ve taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolu, bölgenin ulaşım altyapısını güçlendirmek ve kamu yararını sağlamak amacıyla kesintisiz bir aks oluşturacak şekilde fenni standartlara uygun olarak planlandığından Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmamıştır" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 132
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62362 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 28 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 28 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü" tarafından 02.06.2026 tarih ve 15771045 sayılı yazı ile askı süresi içerisinde, Demircilik Mahallesi 462 ada 27 parselin eğitim alanında kalan kısmının imar planında park alanı olarak planlandığı, park alanı olarak ayrılan kısmının tescile tabi bir kullanıma ayrılması, Hacıbrahim Mahallesi 572 ada 168 parselin konut alanı ve yol kullanımına ayrıldığı, söz konusu taşınmazın tamamının yürürlükteki uygulama imar planına uygun olacak şekilde konut alanı düzenlenmesi, Kurt Mahallesi 41 ada 12 parselin imar planında park alanı ve yol kullanımına ayrıldığı, söz konusu taşınmazın tamamının yürürlükteki imar planına uygun olacak şekilde konut alanı olarak düzenlenmesi, Sadıkpaşa Mahallesi 193 ada 8 parselin eğitim tesis alanı, hastane alanı ve yol kullanım kararının eğitim tesis alanı, otopark alanı ve yol olarak düzenlendiği, taşınmazın otopark alanında kalan kısmının tescile tabi bir kullanıma ayrılması, Sadıkpaşa Mahallesi 193 ada 14 parselin imar planında otopark alanı ve yol kullanımına ayrıldığı, söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde planlanması, Yenice Mahallesi 602 ada 11 parselin konut alanı kullanım kararının park alanı ve yol olarak düzenlendiği, taşınmazın park alanı olarak düzenlenen kısmının konut alanı plan kararının korunmasına yönelik itirazlar, Demircilik Mahallesi 462 ada 27 parsel, Hacıbrahim Mahallesi 572 ada 168 parsel, Yenice Mahallesi 602 ada 11 parsel ve Kurt Mahallesi 41 ada 12 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölgelerde, plan ana kararları doğrultusunda "Birlikte Uygulama Görecek Alan Sınırı" (İmar Uygulaması / 18. Madde Sınırı) belirlendiği, taşınmazların planda park, yol veya yeşil alan gibi umumi hizmet alanlarında kalmasının mülkiyet hakkının kaybı anlamına gelmediği, uygulama neticesinde bölgedeki imar adaları içerisine mevzuat çerçevesinde transfer edilecek ve hak sahipliği korunacağından ve parsel bazlı yapılacak kök kullanım değişiklikleri (kamusal alanların kaldırılarak tamamen konuta dönüştürülmesi talebi), planın donatı dengesini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan Demircilik Mahallesi 462 ada 27 parsel, Hacıbrahim

Mahallesi 572 ada 168 parsel, Yenice Mahallesi 602 ada 11 parsel ve Kurt Mahallesi 41 ada 12 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan itirazın Komisyonumuzca oybirliği ile reddine, Sadıkpaşa Mahallesi 193 ada 14 parselin tamamının, 8 parselin tahsis kararı doğrultusunda bir kısmının plandaki birlikte uygulama göreceğ alan sınırı içerisine dahil edilerek bu alan içinde düzenleme ortaklık payı oranının yasal sınır göz önünde bulundurularak yeni bir düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından söz konusu parsellerdeki itirazların kabulüne Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşölmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 133
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62363 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 29 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.07.2026 tarih 29 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Bayındır Ticaret Odası" tarafından 02.06.2026 tarih ve 6830 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Mithatpaşa Mahallesi 100 ada 41 Parsel numaralı taşınmaz üzerindeki "Kamu Alanı" kullanım kararının iptal edilerek, parselin "Ticaret Alanı" veya kurum hizmet binasını da kapsayacak şekilde "Ticaret + İdari Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi; plan notlarına kat karşılığı inşaat uygulamasına ve karma kullanıma imkan verecek hükümlerin eklenmesine yönelik itiraz, planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 134
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62364 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 30 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 30 nolu raporunda “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na “İbrahim GEDİK” tarafından 03.06.2026 tarih ve 6885 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Demircilik Mahallesi 462 ada 56 parselde kayıtlı taşınmazın sanayi alanı kullanım kararında kaldığı, söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mevcut yapılaşma durumu ve bölgenin ihtiyaçları dikkate alındığında parseldeki sanayi alanı kullanım kararının küçük sanayi alanı olarak planlanması, taşınmazın küçük ölçekli üretim, bakım-onarım ve benzeri faaliyetlere hizmet edecek nitelikte olması nedeniyle mevcut kullanım kararının bu doğrultuda yeniden değerlendirilmesine yönelik itiraz, parselin yer aldığı bölgedeki mevcut sektörel dağılım, ticaret dokusu durumlarına göre bölgede büyük ölçekli sanayi tesislerinden ziyade, kent içi imalat, küçük ölçekli üretim, bakım-onarım ve atölye tarzı faaliyetlere yönelik bir mekânsal ihtiyaç olduğu anlaşıldığından Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür” denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 135
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62365 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 31 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 31 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Ömer ERİSEV" tarafından 04.06.2026 tarih ve 6921 sayılı dilekçe, "Hüseyin ERGENEOĞLU" tarafından 04.06.2026 tarih ve 6922 sayılı dilekçe ve "Zekeriya ÇABUK" tarafından 01.06.2026 tarih ve 6719, 6742 sayılı dilekçeler ile askı süresi içerisinde yapılan, dere yatakları, koruma hatları ve ıslah güzergâhlarının; sahada bulunan hali hazırdaki doğal topoğrafya, yer altı menfezleri ve fiili su akış hatları ile uyuşmadığı, mevcut yol genişlikleri, yerleşik meskun alanlar, ruhsatlı yapı stoku, mülkiyet dengeleri, planlama esasları ve uygulama kabiliyeti birlikte değerlendirilerek, dere güzergâhlarına ilişkin plan kararlarının ve İZSU kurum görüşünün yeniden incelenmesi, dere güzergâhlarının plan üzerine işleniş biçiminin teknik ve hukuki açıdan gözden geçirilmesine yönelik itirazlar kapsamında, yerinde tekrar inceleme yapılarak, dere güzergâhlarına ve plana işleniş biçimlerine yönelik itirazların kabul edilerek, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2026 tarih ve 1993978 sayılı yazısında belirtilen hususlar dikkate alınarak Bayındır merkez yerleşimi içerisinde geçmekte olan dere güzergâhlarının söz konusu kurum görüşü çerçevesinde revize edilmesine, dere güzergâhları ve servis yolu sebebiyle terk alınan parsellerdeki yapılaşma koşullarının, terkleri kaldırılacak olanların mevcut plandaki haliyle korunmasına ilişkin planda yeniden düzenleme yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 136
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62366 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 32 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 32 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Ayazım Yem Hayvancılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti." tarafından 04.06.2026 tarih ve 6950 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Hatay Mahallesi Tekke Sokak ve 351 Sokak'taki imar yolunun 10 metreden 15 metreye çıkarılırken, yol genişleme aksının parseller arasında eşit ve dengeli dağıtılmadığı, bazı parsellerden çok, bazılarında az terkler alınarak, mülkiyet dengesinin bozulduğu, aynı bölgedeki bazı konut adalarında çekme (yapı yaklaşma) mesafeleri belirtilmişken, bazılarında gösterilmediği, bu belirsizliğin uygulamada sorun yaratacağını belirterek teknik bir düzeltme talebine yönelik itirazın kabul edilerek bahse konu yol aksında ve konut adalarında yapı yaklaşma (çekme) mesafelerinin bazı adalarda gösterilip bazılarında gösterilmemesinden kaynaklı eksikliklerin teknik düzeltme yapılarak yeniden düzenlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 137
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62367 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 33 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 33 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Sefa ÖDEMİŞ" tarafından 04.06.2026 tarih ve 6975 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Demircilik Mahallesi 457 ada 26 parselin, belediye encümeninin yakın tarihli kararıyla yasal olarak "tevhit ve ifraz" işlemi görerek oluştuğu, yeni imar planında ise bu parselin "birlikte uygulama yapılacak alan sınırı" (imar uygulaması) içerisine alınarak mülkiyet ve tasarruf haklarının belirsiz bir süreyle kısıtlandığı, söz konusu adanın güney cephesindeki komşu parsellerde (18, 22, 10, 11, 17 ve 25) halihazırda yasal ruhsatlı yapıların bulunduğu, adadaki mevcut yapılaşma dokusu ve mülkiyet deseni dikkate alındığında 26 parselin imar uygulaması sınırına alınmasının teknik bir zorunluluk taşımadığı, plan bütünlüğünü bozmayacağı gerekçesiyle, parselinin ve mümkünse adadaki diğer ruhsatlı yapıların uygulama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik itiraz, Demircilik Mahallesi 457 adanın güney cephesindeki parsellerde ruhsatlı yapılaşmaların yer aldığı anlaşıldığından mülkiyet deseni ve parsel nitelikleri göz önünde bulundurularak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 138
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62368 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 34 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 34 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na "Onay Müşavirlik ve Denetim A.Ş." tarafından 25.05.2026 tarih ve 6693 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde, Sadıkpaşa Mahallesi 189 ada 4 parselde bulunan yapının ruhsatlı olduğu belirtilerek, diğer boş veya ruhsatsız parsellerden farklı bir konumda olduğu, planda bu alanda %45'lik bir Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi öngörüldüğü, İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliğin 16.maddesinin 6.fıkrası uyarınca özel bir hüküm getirildiği, parsellasyon aşamasında bu ruhsatlı yapının ve mülkiyet haklarının zarar görmeyecek şekilde özel olarak değerlendirilmesine yönelik itiraz, Sadıkpaşa Mahallesi 189 ada 4 parselin niteliğinin tarla olduğu ve daha önce imar uygulaması görmediği, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yönetmeliği'nin 16.maddesinin 6. Fıkrasının evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya arazilere yönelik bir husus olduğu gerekçesiyle parselin düzenleme sahası dışına çıkarılması talebi Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmemiştir" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Meclis' te yapılan görüşmeler sonucunda; söz konusu raporun kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 139
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih 62369 sayılı önergesine konu olan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır Merkez 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 35 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih 35 nolu raporunda "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 01.12.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2026 tarih ve 04.110 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan ve Belediyemiz internet sitesinde ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 06.05.2026-04.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, UİP-351131263 plan işlem numaralı Bayındır merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Belediyemizce tespiti yapılan aşağıdaki maddi hataların düzeltilmesi,

- 1) Fatih Mahallesi 357 ada 15 ve 16 parseller üzerinden hatalı geçirilen ifraz hattının mülkiyet sınırına göre düzenlenmesi
- 2) Bıyıklar ve Yenice Mahallesi'nde düzenleme sahası çizilmeyen konut adalarında yapılaşma koşullarının tüm adalarda eşitlenerek 0,25/1.00 olarak belirlenmesi, Yenice Mahallesi 604 ada 16 parseldeki mezarlığın mülkiyet sınırına göre mezarlık alanı olarak belirlenmesi ve bu alanda düzenleme ortaklık payı oranının yasal orana geçmeyecek şekilde yeniden düzenlenme yapılması
- 3) 1 nolu BUYA'da (Birlikte Uygulama Yapılacak Alan) daha önce imar uygulaması sonucu terk işlemi yapılan parseller olduğu ve uygulama sahası içerisine alınmayan kadastral parseller tespit edildiğinden bu alanların düzenleme sahası içine alınarak düzenleme ortaklık payı oranının yasal orana geçmeyecek şekilde yeniden düzenlenme yapılması
- 4) Atatürk Caddesi yol genişliğinin 20 metre olarak çizilerek yeniden düzenlenmesi
- 5) Yıldırım Beyazıt Caddesi yol genişliğinin 15 metre olarak çizilerek yeniden düzenlenmesi

- 6) Sanayi alanlarına ilişkin plan notunun yeniden düzenlenmesi
- 7) Demircilik Mahallesi 237 ve 650 numaralı adalarda terk alınmamış olmasına rağmen yapılaşma koşulunda artış yapılan parsellerin mevcut plandaki yapılaşma koşullarının aynen korunarak yeniden düzenlenmesi
- 8) Blok nizam imar adalarına ilişkin plan notunun yalnızca, mevcut plana göre çekme mesafesi işlenerek yapılaşmış 346, 349, 656 ve 657 adaların Menderes Bulvarına cepheli kısımlarında geçerli olacak şekilde yeniden düzenlenmesi
- 9) Plan notlarına ulaşım ve trafik düzenlemelerinin şematik olduğuna ilişkin hüküm eklenmesi
- 10) Sadıkpaşa Mahallesi 193 ada 2 ve 38 parsel ile 193 ada 1 parselin düzenleme sahası dışında kalan kısmının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün kabul edilen itirazı kapsamında düzenleme sahası içerisine dahil edilmesi
- 11) İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2026 tarih ve 1993978 sayılı yazısında belirtilen hususlar dikkate alınarak Bayındır merkez yerleşimi içerisinde geçmekte olan dere güzergahlarının söz konusu kurum görüşü çerçevesinde revize edilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür" denilmektedir. Yukarıda metni yazılı rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 140
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

İrtifak hakkı (Kızılcaova Mahallesi 159 ada 70 parsel, 159 ada 71 parsel, 162 ada 1 parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 2.Birleşiminde gündeme alınan 1 inci ek önerge, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.07.2026 tarih 62575 sayılı önergesi olup, önerge Meclis' te görüşüldü.

Önerge de; "ilgi: 01.07.2026 tarihli ve E-49752846-752.02-3863585 sayılı yazı.

İlgi yazı ile İzmir İli, Bayındır İlçesi, Kızılcaova mahallesi, 159 Ada 70 Parsel numaralı 1545,81 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 730,74 m²'lik irtifak hakkı tesisi için 291.093,93-TL, 159 ada 71 parsel numaralı 765,57 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 438,51 m²'lik irtifak hakkı tesisi için 59.027,83-TL, 162 ada 1 parsel numaralı 1106,16 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 584,30 m²'lik irtifak hakkı tesisi için de 326.266,10-TL, tespit edilen bedeller ile 4650 ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesi gereğince Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına devredilmesi talep edilmektedir. Bu talebe istinaden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30.maddesi gereğince irtifak hakkı tesisinin kabul edilip edilmeyeceği konusunun Meclise havalesi için; Olurlarınıza arz ederim" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Kızılcaova mahallesi, 159 Ada 70 Parsel numaralı 1545,81 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 730,74 m²' lik irtifak hakkı tesisi için 291.093,93- TL, 159 ada 71 parsel numaralı 765,57 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 438,51 m²' lik irtifak hakkı tesisi için 59.027,83- TL, 162 ada 1 parsel numaralı 1106,16 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 584,30 m²' lik irtifak hakkı tesisi için de 326.266,10- TL, tespit edilen bedeller ile 4650 ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesi gereğince Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına devredilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 141
Karar Tarihi: 10.07.2026
Birimi : MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

İçme suyu kırsal mahalle tarifesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN, İbrahim DERİN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Temmuz Ayı Olağan 2.Birleşiminde gündeme alınan 2 nci ek önerge, Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 10.07.2026 tarih 62646 sayılı önergesi olup, önerge Meclis' te görüşüldü.

Önerge de; "İlgi: a) Mehmet Can EKİNCİ, Mustafa AKDENİZ, Süleyman ERÇOLAK ve Cüneyt ÖZEK' in 30.06.2026 tarihli dilekçesi.

b) İbrahim TÜRKBEN' in 03.07.2026 tarihli dilekçesi.

c) Erdal KÖPÜKLÜ' nün 06.07.2026 tarihli dilekçesi.

İlgi (a)' da kayıtlı dilekçe ile Çırpı Mektep Mahallesi Muhtarı Mehmet Can EKİNCİ, Çırpı Cami Mahallesi Muhtarı Mustafa AKDENİZ, Çırpı İbrahim Çavuş Mahallesi Muhtarı Süleyman ERÇOLAK ve Arıkbaşı Mahallesi Muhtarı Cüneyt ÖZEK; ilgi (b)' de kayıtlı dilekçe ile Zeytinova Mahallesi Muhtarı İbrahim TÜRKBEN ve ilgi (c)'de kayıtlı dilekçe ile Tokatbaşı Mahallesi Muhtarı Erdal KÖPÜKLÜ; Kırsal Mahalle içme suyu muafiyetinden tekrar yararlanmak istedikleri ile ilgili taleplerini bildirmişlerdir. Talep dilekçe örnekleri yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda emir ve müsaadelerinizi saygılarımla arz ederim" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; İlçemiz Mektep Mahallesi Muhtarı Mehmet Can EKİNCİ, Çırpı Cami Mahallesi Muhtarı Mustafa AKDENİZ, İbrahim Çavuş Mahallesi Muhtarı Süleyman ERÇOLAK, Arıkbaşı Mahallesi Muhtarı Cüneyt ÖZEK, Zeytinova Mahallesi Muhtarı İbrahim TÜRKBEN ve Tokatbaşı Mahallesi Muhtarı Erdal KÖPÜKLÜ' nün kırsal mahalle içme suyu muafiyetinden tekrar yararlanmak hususundaki talepleri uygun görülerek, öneri niteliğindeki kararımızın değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip